MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2023
TERENÓW POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ
W MIEJSCOWOŚCIACH WILCZA WOLA, PŁAZÓWKA I KOPCIE - ETAP I

SOKOŁOWSKO-WILCZOWOLSKI
OBSZAR CHRONIONEGO
KRAJOBRAZU

OSO
"PUSZCZA SANDOMIERSKA"

18MNW

19MNW

CZĘŚĆ GRAFICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY DZIKOWIEC
Z DNIA .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2023 terenów pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach Wilcza Wola, Płazówka i Kopcie - etap I

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

* TERENY POŁOŻONY W OBSZARZE: NATURA 2000 PUSZCZA SANDOMIERSKA, SOKOŁOWSKO - WILCZOWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,

N

SKALA 1:1000

10 0 25 50m

Informacja o układzie współrzędnych: PUWG 2000 STREFA 7

Podkład mapowy pozyskano z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego licencja Nr: GK.P.6642.2.1301.2024_1806_P

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

18MNW

19MNW

Przyjęte zagospodarowanie terenu, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zapewniają odpowiedni standard środowiska mieszkańcom.
Zagospodarowanie terenu uwzględnia zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w obszarze Natura 2000 "Puszcza Sandomierska" i Sokołowsko-Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Dopuszczone źródła ciepła zapewnią utrzymanie dobrego stanu powietrza.
Zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych z terenów, które potencjalnie mogą być zanieczyszczone, zapewnią ochronę wód podziemnych i powierzchniowych.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 7MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ